

**COMPRAS O
VENDES
TU CASA ?**

SE VENDE



En el portal...

tucasatotal.com®

El medio virtual más efectivo para
encontrar la Casa de tus Sueños.



**Puedes hacerlo
totalmente...**

Grátis...!!!

**Bienvenido a la
Guía para subir propiedades
de www.tucasatotal.com**



Cómo subir propiedades

Guía del usuario



El medio virtual más efectivo para encontrar la Casa de tus Sueños.



Registro de usuarios

Para pertenecer a los usuarios del portal, es necesario que el visitante efectúe su registro en el sistema. Este proceso es gratuito y permite al usuario la posibilidad de:

- Observar las secciones restringidas a usuarios registrados
 - Dar de alta propiedades en la sección de oferta inmobiliaria
 - Dar de alta su empresa para aparecer en el listado de socios (previa autorización)

El formulario solicita datos básicos como: título, nombres, etc. Campos relevantes a considerar son:

1. Login: significa nombre de usuario que será identificada la persona en el sistema. Debe ser una palabra de 8 caracteres y que no incluya caracteres especiales.

- 2. Email:** Este dato sirve para diferenciar a los usuarios y no pueden haber 2 usuarios con el mismo email.
- 3. Tipo de usuario:** Es importante diferenciar aquellos usuarios que representan a una empresa que anunciará sus servicios/productos/propiedades en el portal. Esta indicación puede ser modificada posteriormente.

Una vez completado satisfactoriamente el registro, el sistema envía al usuario un email de confirmación con los siguientes elementos:

1. Datos de acceso: login y contraseña que puede ser modificada posteriormente.
2. Vínculo para activar la cuenta. Sin este paso la cuenta no funciona. Al hacer clic se activa la cuenta y se ingresa al portal
3. Vínculo para ingresar al portal (luego del paso 2)



Login (10 caracteres): *	<input type="text"/>	(XXXXXXXXXX)
Título:	<input type="text"/>	
Nombres: *	<input type="text"/>	
Ap. Paterno: *	<input type="text"/>	
Ap. Materno:	<input type="text"/>	
Email: *	<input type="text"/>	(E-mail)
Fecha de Nacimiento:	<input type="text"/>	
Sexo: *	<input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino	
Tipo de Usuario: *	<input type="radio"/> Particular <input type="radio"/> Empresa	
Tel: *	<input type="text"/>	(Número de teléfono)
¿Cómo te enteraste de nuestro portal?:	<input type="text"/>	
Registra		



Mi Cuenta

Los usuarios registrados cuentan con herramientas particulares para realizar cambios y adiciones a su cuenta dentro del portal Tu Casa Total. Cuando un usuario efectúa su ingreso al portal, el sistema lo envía automáticamente a Mi Cuenta. Desde esta página el usuario puede:

1. Observar los datos generales de su cuenta
2. En la pestaña correspondiente, observar el mensaje del administrador que nos manda periódicamente
3. Hacer clic en el Listado de propiedades
4. Hacer clic en Nueva propiedad
5. Hacer clic en Actualizar mis datos.

Mis Datos
Mensaje del administrador



La Información de USUARIO registrada

Usuario:	Contraseña:
Nombre:	Email:
Fecha de:	Sexo
Teléfono:	Tipo de usuario: Particular

[Actualizar mis datos](#)

La información de EMPRESA registrada

El tipo de usuario **PARTICULAR** no permite dar de alta los datos de tu empresa. Haz clic en [Actualizar mis datos](#) para cambiar tu registro y luego ingresa los datos de tu empresa.

Mis Propiedades

[Listado de propiedades](#)

[Nueva propiedad](#)



Actualizar mis datos

Este formulario resulta similar al utilizado durante el proceso de registro de usuario. El único campo que es imposible modificar es Login. Aquí también es posible modificar el registro de tipo de usuario: empresa o particular.



Login:	<input type="text"/>
Título:	<input type="text"/>
Nombres: *	<input type="text"/>
ApPaterno: *	<input type="text"/>
ApMaterno:	<input type="text"/>
Email: *	<input type="text"/> (E-mail)
Fecha de Nacimiento:	<input type="text"/>
Sexo: *	<input checked="" type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino
Tipo de Usuario: *	<input checked="" type="radio"/> Particular <input type="radio"/> Empresa
Tel: *	<input type="text"/> (Número de teléfono)
Actualizar	



Alta de propiedad

El proceso de alta de propiedad consiste de 3 pasos.

- **Paso 1 Datos generales de la propiedad**
En este formulario se indica la información más importante y los campos indispensables se hayan marcados con un asterisco en rojo.

Paso 2 Detalles de la propiedad

En este paso se envían las fotografías que ilustrarán la propiedad. El sistema permite subir archivos con extensión: jpg o gif, y que el tamaño en bytes no sea mayor a 500 Kb. También se incluyen los campos para ofrecer detalles si la propiedad corresponde a un condominio o departamento. Si el usuario no realiza este paso, la propiedad no será mostrada y quedará inconclusa.

Paso 3 Amenidades de la propiedad

Aquí se indicarán los detalles finos de la propiedad.

Al finalizar el proceso, el sistema lleva al usuario a su Listado de Propiedades, donde podrá observar todas las que haya dado de alta en el sistema.

Vigencia y status

Un aspecto interesante del sistema y las propiedades dadas de alta son la vigencia y el status que explicaremos a continuación:

- Vigencia: Al término del primer paso de una nueva propiedad, el sistema le otorga 60 días de vigencia en forma automática de forma que la propiedad pueda ser vista por los visitantes. Cuando la propiedad cumple su periodo de vigencia, el portal deja de mostrar la misma a los visitantes, sin embargo el usuario que ofrece a propiedad puede ingresar a la edición de la misma y con solo aceptar el primer paso el sistema le otorgará otros 60 días más de vigencia.
- Las propiedades dadas de alta NO pueden ser eliminadas del sistema pero el usuario las puede desactivar utilizando el formulario de edición de propiedad. De esta forma, las propiedades cuyo status sea INACTIVO no serán mostradas al público visitante.

Listado de propiedades

En esta página el usuario podrá observar las propiedades que haya dado de alta en el sistema. Le ofrece una miniatura de la primera foto agregada, los datos generales de la propiedad, así como un botón para acceder a la edición de la misma.



El medio virtual más efectivo para encontrar la Casa de tus Sueños.



Agradecemos tu preferencia al escoger www.tucasatotal.com para vender tus propiedades, ten por seguro que en breve obtendrás buenos resultados.

Atentamente: El equipo de TU CASA TOTAL.COM

